

Новое строительство / Реконструкция
Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта
Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании Локальных сметных расчетов
Комплекс объектов, строящихся на земельном участке Алексея Сергеевича, Московская область, г. Горки; 50:21:0080306:2049.
№ И-26-00-332750/103Ю8

Технические условия
Максимальная мощность

45 кВт

Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, тыс. руб.					Итого	Поправочные коэффициенты (поиндексации)	Коэффициент условий труда (по табл. 1)	Коэффициент перехода от цен базового периода к ценам на 01.01.2025 г.	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объему работ, тыс. руб.				Планируемая стоимость объекта в прогнозных ценах на 01.01.2025 г.
				Оборудование	СМР	ППР	Прочие	Итого					Оборудование	СМР	ППР	Прочие	
Строительство ВЛ-0,4 кВ СИП-2 95 мм2 от РУ-0,4кВ ТП-1766 до границ участка	Локальный сметный расчет № 14П	км	0,010	0,00	3 131,10	108,25	406,30	3 645,65		1,00	1,00	1,00	0,00	31,31	1,08	4,06	40 231,02
в том числе:																	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																	
Строительный контроль (2,14% - Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)								99,57	99,57							1,00	1,00
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)								69,32	69,32							0,69	0,69
Прочие без учета затрат на проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты								106,19	106,19							1,06	1,06
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93% - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)								0,00	0,00							0,00	0,00
Установка автоматического выключателя 250А применительно	Локальный сметный расчет № 200П	шт.	1	7,13	4,10	3,76	2,28	17,27	17,27	1,00	1,00	1,00	7,13	4,10	3,76	2,28	19 059,68
в том числе:																	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор								0,84	0,84							0,84	0,84
Строительный контроль (2,14% - Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)								0,32	0,32							0,32	0,32
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)								0,50	0,50							0,50	0,50
Прочие без учета затрат на проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты								0,00	0,00							0,00	0,00
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93% - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)								0,62	0,62							0,62	0,62
Итого в уровне цен на 01.01.2025 г. (сравнимо в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:																	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор													7,13	35,41	4,84	6,34	59 290,70
Строительный контроль																1,84	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты																1,01	
Прочие без учета затрат на проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты																1,56	
Содержание службы заказчика																0,00	

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2025г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник ФЭУ
Начальник ОИПиЭТП
Главный специалист ОИПиЭТП
Г.А. Николаева
О.В. Демущкина
А.С. Тертерян

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Комплекс объектов, строящихся на земельном участке Алексеенко Сергея Сергеевича, Московская область, р-н Ленинский, д. Горки, 50:21:0080306:2049.

Срок окончания ПИР:		2026	Стоимость в ценах на 01.01.2025 г.	Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов Доведено Письмом Минэкономразвития России №35132-ПК/103и от 02 октября 2024 г. «О применении показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации в целях ценообразования на продукцию, поставляемую по государственному оборонному заказу»							Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
Год окончания строительства:		2026		Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029		
				2025	2026	2027	2028	2029	2030		
			1,037	1,104	1,156	1,204	1,253	1,304			
1	ПИР	1,84	1,074	1,055						2 027,39	
2	СМР	35,41	1,074	1,055						39 077,28	
3	Оборудование	7,13	1,074	1,055						7 868,20	
4		ПНР	4,84	1,074	1,055					5 343,87	
5	Содержание службы заказчика	1,93	1,074	1,055						2 132,25	
6		Строительный контроль	1,01	1,074	1,055					1 118,10	
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты		1,56	1,074	1,055					1 723,61	
8	Прочие		0,00	1,074	1,055					0,00	
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:									59 290,70	

ИТОГО (без НДС), руб.	59 290,70
НДС-22%, руб.	13 043,95
ВСЕГО с НДС, руб.	72 334,66

в т.ч. ПИР без ндс	2 027,39
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	57 263,31

Расчет удельных показателей стоимости строительства (тыс.руб./МВА; тыс.руб./км)

Объект: **Комплекс объектов, строящихся на земельном участке Алесенко Сергея Сергеевича, Московская область, р-н Ленинский, д. Горки; 50:21:0080306:2049.**

Дата окончания строительства 2026

Срок окончания ПИР 2026

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб. (без учета НДС)					
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,01	0,00	31,31	1,08	3,07	1,00	36,46
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Прочие	1,00	7,13	4,10	3,76	1,44	0,84	17,27
	ВСЕГО по объекту		7,13	35,41	4,84	4,51	1,84	53,73

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, тыс. руб., (без учета НДС)						Удельный показатель стоимости (тыс.руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,01	0,00	34,55	1,19	3,38	1,10	40,23	4 023,10
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Прочие	1,00	7,87	4,52	4,15	1,59	0,93	19,06	19,06
	ВСЕГО по объекту		7,87	39,08	5,34	4,97	2,03	59,29	